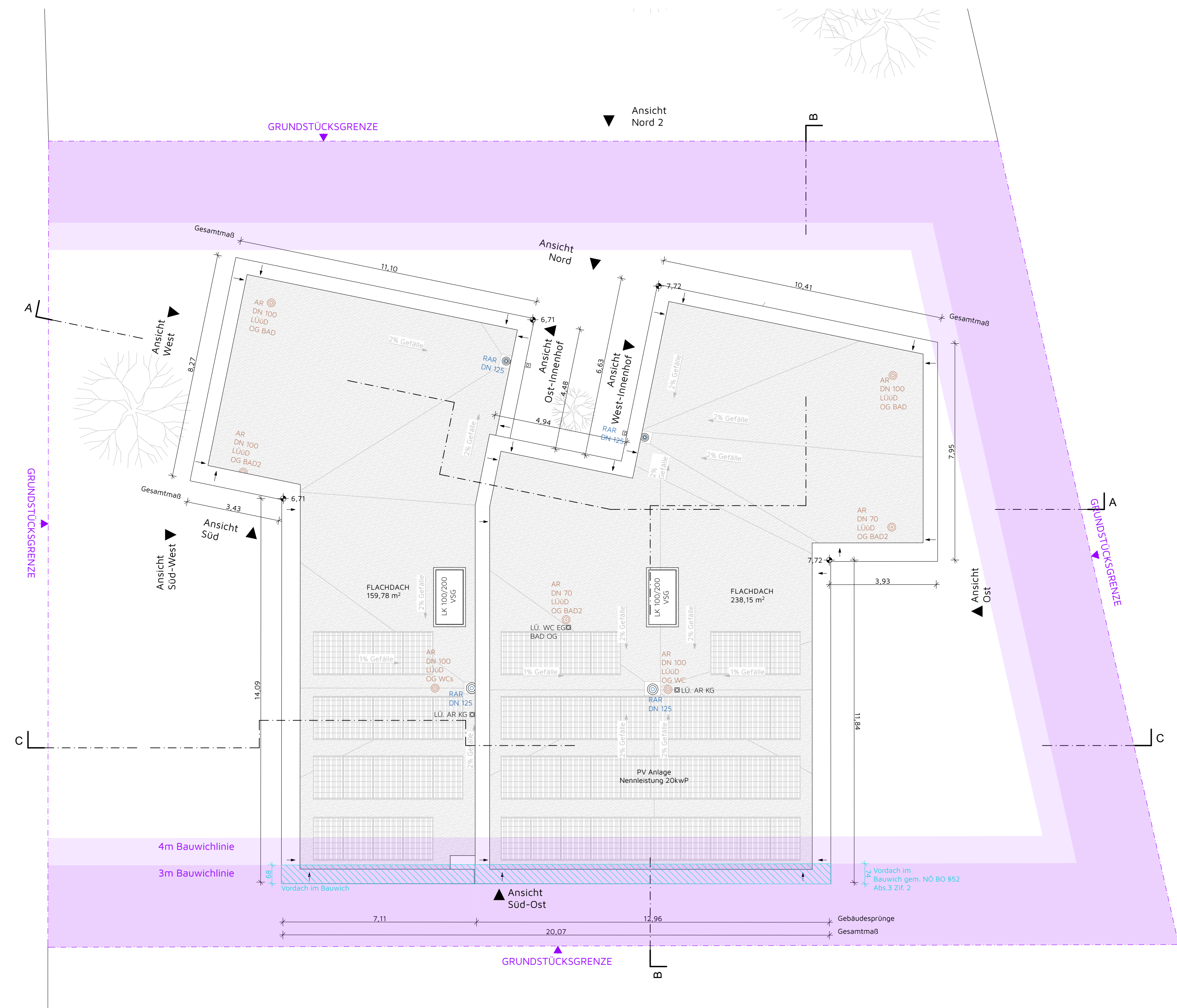
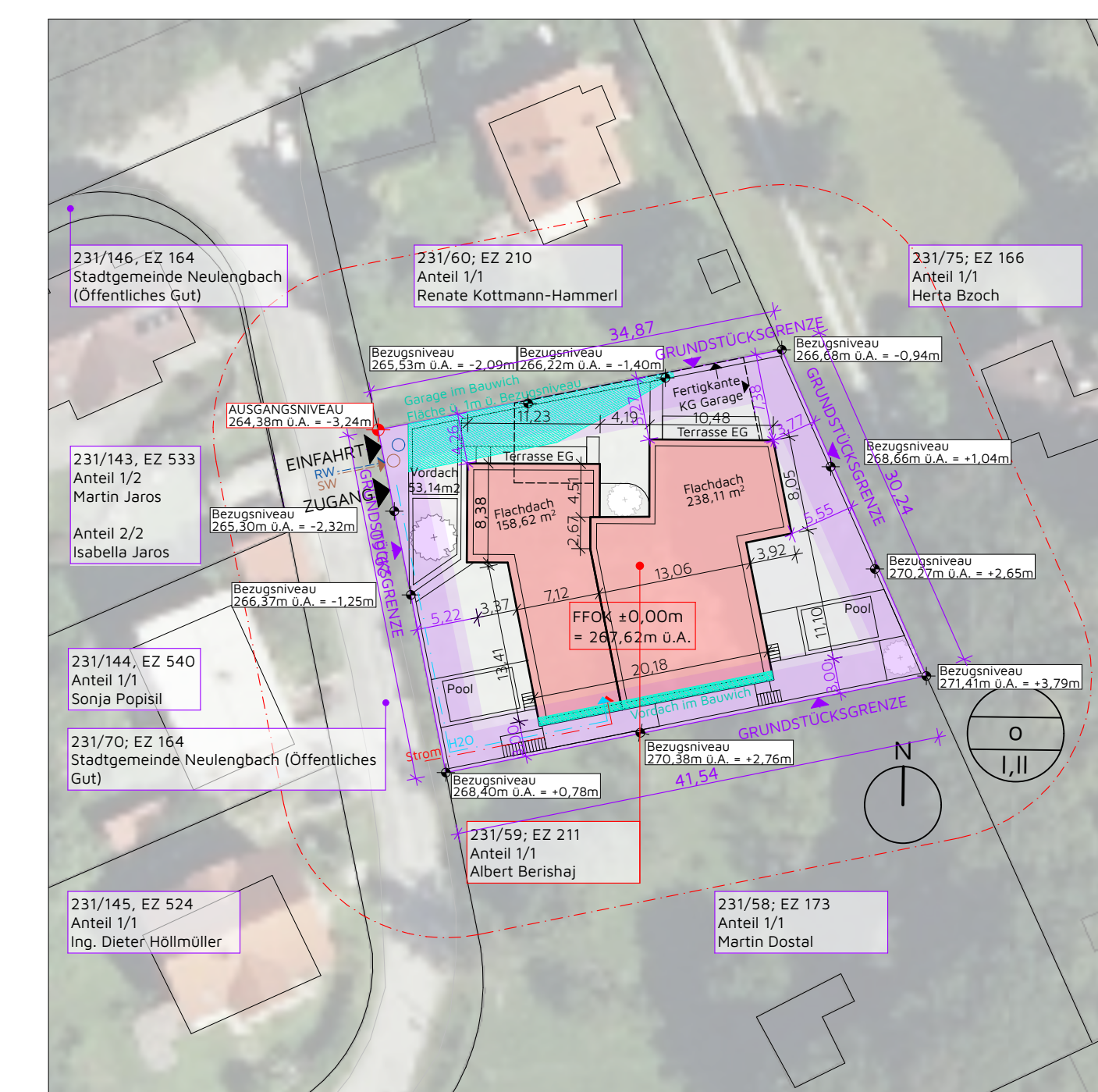




Obergeschoß M1:100



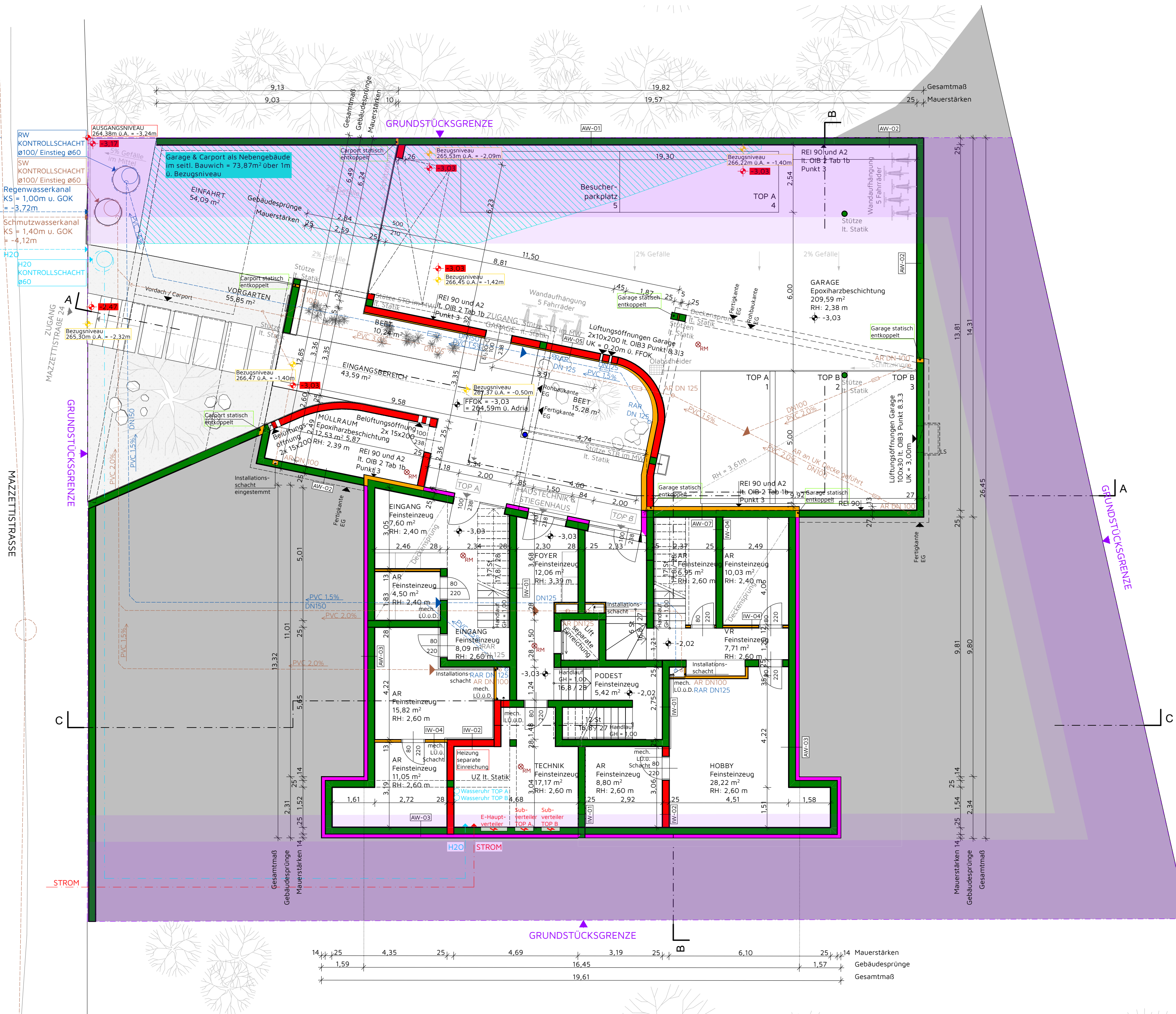
Dachdraufsicht M1:100



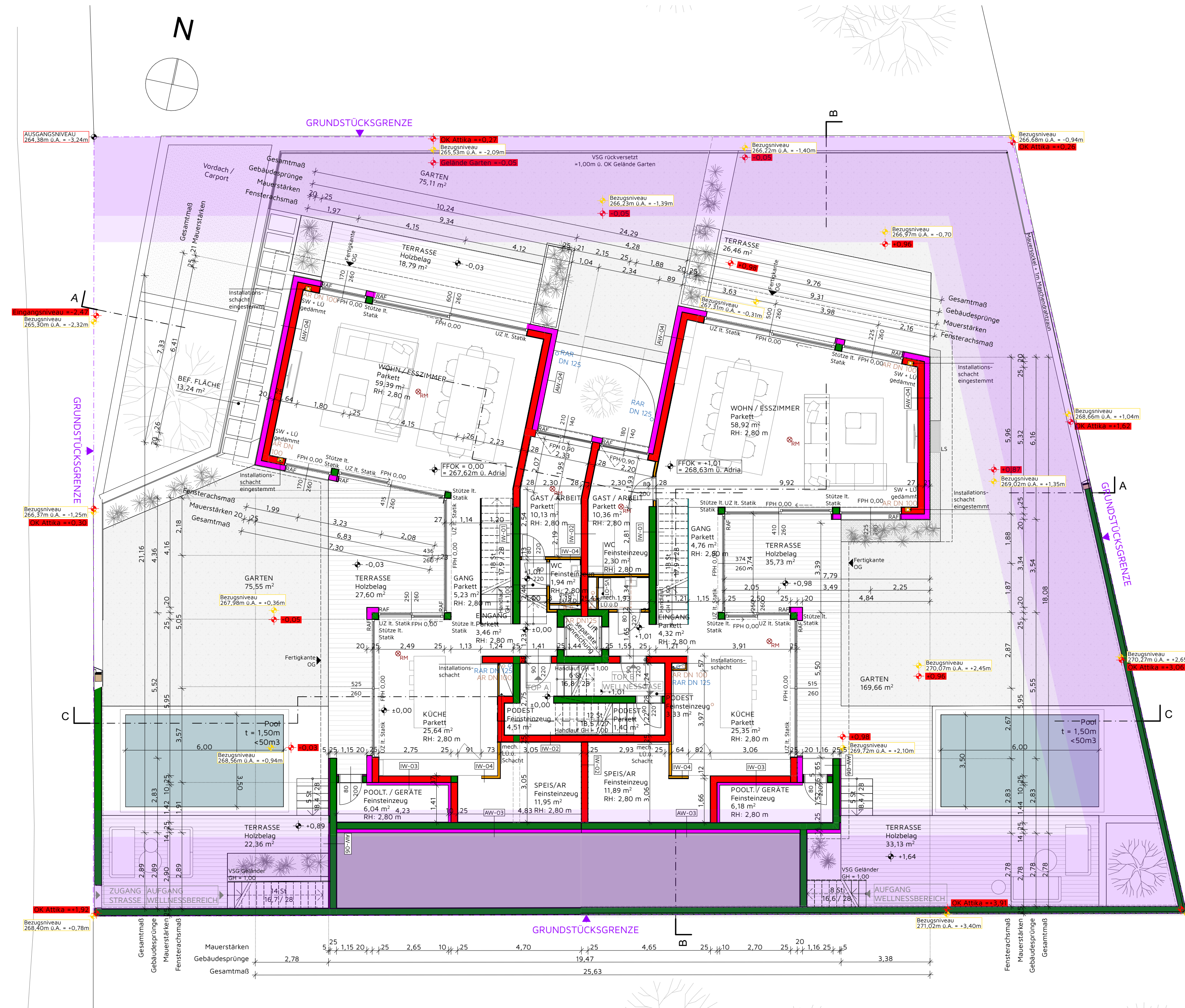
Lageplan M1:500

ALLE GEBÄUDEHÖHEN WURDEN VOM BESTEHENDEN, GEMESSENEN NIVEAUVERLAUF AM GRUNDSTÜCK ERMITTELT GRUNDLAGE IST DER VERMESSUNGSPLAN VOM 04. MÄRZ 2021			
TOP A		Allgemeinflächen (intern)	
Kellergeschoss	47,06 m²	Wellnesssoase	79,47 m²
Erdgeschoss	124,87 m²	Garage	209,59 m²
Obergeschoss	123,19 m²	Hallraum	12,53 m²
Wohnnutzfläche TOP A	295,12 m²	Haustechnik	17,17 m²
Außenanlagen	232,45 m²	Erschließungsflächen	26,72 m²
		Nutzfläche Gesamt:	345,46 m²
TOP B		WNFL Gesamt:	
Kellergeschoss	67,74 m²	NFL Gesamt:	610,76 m²
Erdgeschoss	124,08 m²		345,46 m²
Obergeschoss	122,82 m²	Allgemeinflächen (außen)	
Wohnnutzfläche TOP B	314,64 m²	Vorgarten	
Außenanlagen	264,98 m²	befestigte Fläche	
		Wellnesssoase Außenflächen	
		Gesamt:	
		229,88 m²	
GRUNDSTÜCKSHÖHE:		1.129,00m	
BEBAUTE FLÄCHE:		446,26m	
BEBAUUNGSDICHTE:		39,53%	

± 0,00m FFOK = 267,62m ü. Adria



Kellergeschoß M1:100



Erdgeschoß M1:100

LEGENDE:		
Beton	RAR	Regenabfuhrrohr
Stahlbeton	RSK	Regenkanal
Ziegel	AR	Abfallrohr
Holz	PST	Putzschicht
Trockenbau	PS	Putzschicht
Wärmedämmung	PK	Putzschicht
Wärmedämmung feuerfest	KS	Keramikschicht
Bestand	LWC/B	Lüftung WC/Bad
Abbruch		
		Rigol
		Schmutzwasserkanal
		Regenwasserkanal
		Stromleitung
		Frischwasserleitung
		Rauchwärmelider

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum der Planer*in, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Vervielfachung, Verbreitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Planer*in.

mooi
architektur z gmbh

EINREICHPLAN

über die Errichtung eines Doppelhauses, einer Geländeveränderung, Einfriedung sowie zwei Pools

Bauplatz	Mazzettistraße 24 3040 Neulengbach	Gst.-Nr.: 231/59 EZ: 211 KG: 19721
Grundeigentümer	Albert Berishaj Wiener Straße 39/1/4 3040 Neulengbach	
Bauwerber	Albert Berishaj Wiener Straße 39/1/4 3040 Neulengbach	
Behörde		
Planverfasser	mooi architektur z gmbh Pöckgasse 8/5 2700 Wiener Neustadt	
Bauführer		
Planinhalt	Lageplan Grundrisse: KG, EG, OG, Dachdraufsicht	
Parie	AO BO CO DO EO FO	
Projekt-Nr.	2215	Projekt: 3040 Neulengbach
Plan-Nr.	4.101	Datum 12.04.23
		Maßstab 1:100, 1:500, 1:1.200, 84m
		Plangröße KN
		Bearbeiter OS
		Geproft OS

Architekten Dipl.-Ing. Maria Holzbauer | Architektin Dipl.-Ing. Olivia Schreier | staatlich befähigte und bewerkstelligte Zeichnerinnen
Pöckgasse 8/5 | 2700 Wiener Neustadt | Tel: +43 262 3380 | office@mooi-architektur.at | www.mooi-architektur.at